JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringute taotlusi tutvustavad arutelud

Iru küla Saha-Loo tee 22 ja 24 kinnistute detailplaneeringu algatamise eelne täiendatud eskiisi tutvustus toimub 08.06.2015 kell 17.00 Iru külamajas. Planeeringuga kavandatakse kuni neli tootmis- ja ärimaa krunti Saha-Loo tee äärde.

Algatatud detailplaneeringud

• Jõelähtme vallavalitsus võttis 30.04.2015 vastu korralduse nr 320 "Neeme küla Ranniku maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine." Ranniku (katastritunnus: 24505:001:1110; sihtotsarve: elamumaa 100%; pindala: 5027 m²) maaüksus asub Neeme küla idaosas, Kaberneeme lahe ääres. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Ranniku maaüksuse kaheks elamumaa krundiks jaotamine, hoonestusalade piiritlemine ning ehitusõiguse määramine, lisaks olemasolevale üksikelamule ja abihoonele, üksikelamu koos abihoonete ning ranna kindlustusrajatise ehitamiseks. Lisaks nähakse detailplaneeringuga ette kuni kahe lautrikoha rajamine planeeritavale alale. Detailplaneeringuga lahendatakse veel ka planeeritavale alale juurdepääs, tehnovõrkude lahendus ning seatakse keskkonnakaitselised abinõud. Planeeritava ala suurus on ca 5100 m². Detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.
Keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul on tegemist ca 5100 m² suuruse maa-ala planeerimisega, mille tulemusel jaotatakse Ranniku maaüksus kruntideks ning määratakse ehitusõigus kahe üksikelamu ja abihoonete tarbeks. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist. Arvestades planeeringuala lähiümbruses olemasolevate elamumaadega, siis kahe uue eluaseme rajamine ja kasutamine ei põhjusta antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed. Käesoleval juhul kavandatavate üksikelamu ja abihoonete ehitamisega ei kaasne arendustöödele iseloomulikke suuremahulisi ehitustöid ega inimvoogude liikumist. Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.
Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud KeHJS § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine. Keskkonnaamet on oma 17.03.2015 saadetud kirjas nr HJR 6-8/1673-4 asunud seisukohale, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 5 mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on Jõelähtme vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), kehtestaja on Jõelähtme vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja Osaühing Corson (Faehlmanni 19, 10125, Tallinn). Korraldusega on võimalik tutvuda Jõelähtme vallavalitsuses E-N 8.00-17.00, R 8.00-14.00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

• Jõelähtme vallavalitsus võttis 25.03.2015 vastu korralduse nr 240 "Iru küla Äia tee 8 maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine". Iru küla Äia tee 8 maaüksus (katastritunnus 24504:002:0182, elamumaa 100%, pindala 3188 m²) asub tiheasustusalal. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Äia tee 8 maaüksuse ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsuteede ja tehnovõrkude lahendamine ning keskkonnakaitseliste abinõude seadmine planeeringuga kavandatava elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 3200 m². Detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.
Keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul on tegemist ca 3200 m² suuruse maa-ala planeerimisega, mille tulemusel määratakse maaüksuse ehitusõigus, lisaks olemasolevale hoonele, võimalikkuse korral ka kaldakindlustuse rajatise ning välikõõgi jaoks. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist. Kaldakindlustuse rajatis ning välikõök ei põhjusta antud asukohas olulist keskkonnamõju.
Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud KeHJS § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine. Keskkonnaamet on oma 28.02.2014 kirjas nr HJR 6-8/14/2449-2 asunud seisukohale, et esitatud materjalide kohaselt ei põhjusta kavandatav tegevus olulist negatiivset keskkonnamõju KeHJS § 5 mõistes ning on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Samuti on palunud, et edasisel detailplaneeringu menetlemisel arvestada, et ehituskeeluvööndi vähendamise üle langetab keskkonnaamet otsuse peale LKS §-is 40 sätestatud nõuetele vastava taotluse esitamist. Vastavalt LKS § 34 on ranna või kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et detailplaneeringu kooskõlastamine ei anna õiguslikku ootust, et keskkonnaamet rahuldab ehituskeeluvööndi vähendamise taotluse.
Detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on Jõelähtme vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), kehtestaja on Jõelähtme vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja E-Service Projekt OÜ (Pärnu mnt 88, 11612, Tallinn). Korraldusega on võimalik tutvuda Jõelähtme vallavalitsuses E-N 8.00-17.00, R 8.00-14.00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

• Jõelähtme vallavalitsus võttis 30.04.2015 vastu korralduse nr 321 "Haapse küla Ristoja kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine". Ristoja kinnistu (katastritunnus: 24505:001:0600; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala 5293 m²) asub Haapse külas Kiiu-Kaberneeme kõrvalmaantee ääres Prii ja Hansuli kinnistute vahel. Kinnistu on hoonestamata. Detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse elamumaa krundile määrata ehitusõigus kuni kahe maapealse korrusega üksikelamu ning abihoonete ehitamiseks. Planeeritava ala suurus on ca 6000 m². Algatatav detailplaneering on kehtestatud üldplaneeringu kohane.

• Jõelähtme vallavalitsus võttis 07.05.2015 vastu korralduse nr 339 "Liivamäe küla Linnuka tee 5 ja Linnuka tee 7 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine". Linnuka tee 5 (katastritunnus: 24504:003:1020; sihtotstarve: tootmismaa 80% ja ärimaa 20%; pindala: 12 645 m²), Linnuka tee 7 (katastritunnus: 24501:001:0227; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 2,71 ha) ja Linnuka tee 1 (katastritunnus: 24504:003:1018; sihtotstarve: tootmismaa 80% ja ärimaa 20%; pindala: 10 314 m²) maaüksused asuvad Liivamäe küla lääneosas, Saha tee ja Järve tee vahelisel alal. Planeeritava ala suurus on ca 5 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on Liivamäe küla Linnuka tee 5 ja Linnuka tee 7 maaüksuste ning lähiala kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse määramine tootmis-/ärihoonete ehitamiseks. Algatatav detailplaneering on kehtestatud üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu koostamise jätkamine

Jõelähtme vallavalitsus võttis 23.04.2015 vastu korralduse nr 307 "Liivamäe küla Hindreku II maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise jätkamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine".
Liivamäe küla Hindreku II maaüksuse detailplaneering on algatatud Jõelähtme vallavalitsuse 27.02.2006 korraldusega 371 "Liivamäe küla Hindreku II maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine". Käesolevaks ajaks on Hindreku II maaüksus jagatud kolmeks maaüksuseks: Hindreku II (katastritunnus 24504:003:0567, maakasutuse sihtotstarve – maatulundusmaa 100%, pindala 27 503 m²), Hindreku III (katastritunnus 24504:003:0568, maakasutuse sihtotstarve – maatulundusmaa 100%, pindala 6894 m²) ja 1 Tallinn-Narva tee (katastritunnus 24504:003:0569, maakasutuse sihtotstarve – transpordimaa 100%, pindala 8249 m²). Nimetatud maaüksused moodustavada planeeritava ala suurusega 4,26 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega kinnistute planeerimine, planeeringuala kruntideks ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine ning kruntidele juurdepääsude ja tehnovarustuse lahendamine. Detailplaneeringu algatamise taotlus ei sisalda ettepanekut valla kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.
OÜ Hendrikson & Ko on koostanud Jõelähtme valla Liivamäe küla Hindreku II ja Hindreku III kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju eelhinnangu. Eelhinnangust selgus, et kavandatava tegevusega kaasneb negatiivne mõju taimestikule alal, kus teostatakse ehitustöid (muuhulgas pinnasetööd, kommunikatsioonide rajamine, hoonete rajamine). Mõju pinnasele avaldub valdavalt ehitustegevuse käigus. Kuna tegemist on inimtegevusest tugevalt mõjutatud alaga, kus loomade ja lindude elutegevus on juba praegu oluliselt häiritud, ei avalda kavandatav tegevus sellele olulist negatiivset mõju. Planeeringu elluviimisel planeeringu jätkamiseks esitatud eskiisil toodud mahus ei ületata keskkonnamõju eelhinnangu tulemusel kavandatava tegevusega eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, ei põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei seata ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kavandatav tegevus ei oma eeldatavalt olulist keskkonnamõju ja keskkonnamõjude hindamise algatamine pole põhjendatud. Keskkonnaamet on oma 12.03.2015 kirjas nr 6-8/15/3561-2 asunud seisukohale, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 5 mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.
Detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on Jõelähtme vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), kehtestaja on Jõelähtme vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja Hendrikson & KO OÜ (Raekoja plats 8, 51004, Tartu). Korraldusega on võimalik tutvuda Jõelähtme vallavalitsuses E-N 8.00-17.00, R 8.00-14.00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik arutelu

Liivamäe küla Linnuka tee 5 ja Linnuka tee 7 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamine ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 15.06.2015 kell 15.00.

Detailplaneeringute avalikud väljapanekud

• Loo alevik Kolde maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 08.-22.06.2015 Jõelähtme vallamajas.
Loo alevik Kolde maaüksuse ja lähiala detailplaneering on algatatud Jõelähtme vallavalitsuse 23.10.2014 korraldusega nr 676. Planeeritav ala paikneb Loo alevikus Kuusiku tee ääres aadressil Kuusiku tee 18 // 20 // 22, olemasolevate viiekordsete korterelamute vastas, tiheasustusalal. Planeeritava ala suurus on ca 1,6 ha. Detailplaneeringuga kavandatakse Kolde maaüksusele kolm kuni viiekorruselist keldrikorrusega korterelamut kõrgusega kuni 18 m ja kolm abihoonet kõrgusega kuni 5 m. Reformimata riigimaale määratakse ühiskondlike hoonete sihtotstarve ja määratakse ehitusõigus kolme ühekorruselise hoone rajamiseks kõrgusega kuni 5 m. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

• Ihasalu küla Kõrtsi 6 maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 08.06-06.07.2015 Jõelähtme vallamajas.
Ihasalu küla Kõrtsi 6 maaüksuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme vallavolikogu 29.05.2014 otsusega nr 70. Detailplaneeringuga nähakse ette Kõrtsi 6 1629 m² suuruse maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksuse sihtotstarbe muutmist elamumaaks määrates krundi ehitusõiguse ühe kuni kahe korruselise elamu ja kuni kahe ühekorruselise abihoone rajamiseks ehitusaluse pinnaga kokku kuni 200 m². Planeeringuala suuruseks on ca 1700 m². Detailplaneering sisaldab ettepanekut valla kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.

• Ihasalu küla Lamme kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 08.06-06.07.2015 Jõelähtme vallamajas.
Ihasalu küla Lamme kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine on algatatud Jõelähtme vallavalitsuse 20.09.2004 korraldusega nr 678. Detailplaneeringuga nähakse ette Lamme kinnistu sihtotstarbe muutmist elamumaaks ning ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni nelja abihoone ehitamiseks. Hoonete suurimaks ehitusalaseks pindalaks võib olla 360 m², hooned võivad olla maksimaalselt ühekorruselised ning hoonete suurim maksimaalne kõrgus võib olla 5,6 m. Planeeringuga kavandatakse ka ühe paadisilla rajamist planeeritavale alale. Planeeritava ala suuruseks on ca 1,7 ha. Detailplaneering sisaldab ettepanekut valla kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.

• Parasmäe küla Aasa kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 15.-29.06.2015 Jõelähtme vallamajas.
Parasmäe küla Aasa kinnistu detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme vallavolikogu 13.08.2014 otsusega nr 513. Detailplaneeringu eesmärgiks on Aasa kinnistule ühe uue elamu ja abihoone kavandamine. Samuti planeeritavate elamukruntide maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks ning ehitustingimuste määramine, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsuteede ja tehnovõrkude lahendamine ning keskkonnakaitseliste abinõude seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 9,5 ha. Detailplaneering ei sisalda ettepanekut valla kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.

• Loo alevik Kruusimäe 1 kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 15.-29.06.2015 Jõelähtme vallamajas.
Loo alevik Kruusimäe 1 kinnistu detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme vallavolikogu 31.03.2009 otsusega nr 475. Detailplaneeringu eesmärgiks on maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks ning ehitustingimuste määramine, ühepereelamu ja abihoone kavandamiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 2700 m². Detailplaneering ei sisalda ettepanekut valla kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.

Detailplaneeringu avalik arutelu

Jägala küla Jaanikakra maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 13.04-11.05.2015 Jõelähtme vallamajas.
Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 11.06.2015 kell 15.00.

Kehtestatud detailplaneering

Jõelähtme vallavolikogu on kehtestanud 14.05.2015 otsusega nr 189 Kaberneeme küla Lääne-Aksli 2, Ploomi ja Põõsa maaüksuste detailplaneeringu.

TEATED

MÜÜK

• Küttepuude müük: sanglepp, valge lepp, kask, metsakuiv okas. Muru niitmine ja trimmerdamine. Lisainfo tel 5697 5216. Vaata lisa läänesaemees.ee

• Müüa 3m küttepuid: mustlepp, kask, valgelepp, saar. Miinimum kogus kohaleveoga 30 m³. Tel 507 2231

• Müüa välisvoodrilauad, liistud (kuusk), põrandalauad (tamm, saar). www.kergupuit.eu, tel 510 8801

• Taaskasutuskeskus Rae 7, suur valik! T-R 11-17, L-P 11-15, E suletud

• Uute ja kasutatud arvutite müük. Arvutite hooldus ja remont. Väljakutsed. Canman Systems OÜ, tel 565 2062

• Vääna Ratsakeskus müüb sõelutud hobusesõnniku turba kompostmulda 20 €/m³ sisaldab laadimist, transpordi tellimise võimalus. Info tel 5558 1673 või www.jalteko.ee

OST

• Nostalgiakaup ostab nõukogudeaegset vanavara. Tel 514 0618

• Ostan ära Teie kasutu sõiduki. Tel 5695 5775

• OÜ Estest PR ostab metsa- ja põllumaad. Tel 504 5215, 514 5215, info@est-land.ee

TEENUS

• Fekaalivedu. Tel 513 2700, Ülo

• Kaardid ennustavad. Tel 900 1727, 24 h, hind 1,09 €/minut. Vt ka ennustus.ee

• Korstnapühkija teenused ja eksperthinnangud. OÜ Potipoiss. Tel 5807 2581, info@potipoiss.ee

• Ohtlike puude aastaringne raie-, hooldus- ja saetööd. Katuserennide puhastus. Tel 5551 2104, www.puuhooldaja.ee

• Pakume vaipade ja pehme mööbli keemilist puhastust. Tel 5888 0999, info@euclean.eu

• Teen korstnaid, pliite ja ahjusid. Tel 5624 9455

• Tubli majaomanik, "Süstime seinad soojaks"? Soojale talvele võib järgneda ka käre külm! www.therm.ee, tel 5660 6010

• Värvime teie majad, aiad, suvilad jne. Lisainfo tel 5682 8612

TÖÖ

• Võtame tööle lukksepp-keevitaja. Nõuded: iseseisva töö võimekus, jooniste lugemise oskus. Töötasu kokkuleppel. Lisainfo tel 512 3510. Arco-Ar OÜ

Reklaamipinna broneerimine ja teadete edastamine
myyk@harjuelu.ee